

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

Số: ~~537~~/2020/PĐ-TC

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý III/2020 - Báo cáo tài chính hợp nhất”**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/10/2020, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính Hợp nhất Quý III năm 2020. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2020 của Công ty bằng 2,73 lần so với Quý III năm 2019, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2020: 438.925.535.048 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2019: 160.542.711.329 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong Quý III năm 2019, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận từ việc chuyển nhượng và bàn giao cho khách hàng một số sản phẩm là Nền đất của Dự án Phát Đạt - Bàu Cả tại Thành phố Quảng Ngãi và Nền đất tại Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội Tỉnh Bình Định.
- Trong Quý III năm 2020, Công ty đã tiếp tục bàn giao cho Khách hàng các Nền đất tại Dự án Phân Khu số 2; đồng thời tập trung hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại Dự án Phân Khu số 9 và bắt đầu bàn giao một số Nền đất của Dự án này cho Khách hàng.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2020 của Công ty tăng thêm 173% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc ghi nhận doanh thu các Nền Đất đã bàn giao tại Dự án Phân Khu số 2 và Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – Tỉnh Bình Định.

Trân trọng.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám đốc**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.



**BÙI QUANG ANH VŨ**